

Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων - Κατασκευή Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωση – Αναβάθμιση Υπάρχουσας Πτέρυγας Β΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΣ ΑΛΕΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Περιεχόμενα

Γενικά εισαγωγικά στοιχεία	3
Παρουσίαση της αρχιτεκτονικής πρότασης	4
Κτιριολογικό πρόγραμμα – πρόγραμμα διαρρυθμίσεων	6
Νέα Πτέρυγα	6
Πτέρυγα Β	8
Σκοπός, λειτουργία, μορφολογία κτηρίου – οικιστικό περιβάλλον	10

Γενικά εισαγωγικά στοιχεία

Η συγκεκριμένη τοποθεσία βρίσκεται σε μία ημιαστική περιοχή, στο 2^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Κοζάνης – Καστοριάς και συνεπώς υπάρχει το κατάλληλο εθνικό οδικό δίκτυο το οποίο βρίσκεται ακριβώς μπροστά στο όριο του γηπέδου. Η νέα πτέρυγα του γηροκομείου θα χωροθετηθεί σε τμήμα του υπάρχοντος γηπέδου, πλησίον των υφιστάμενων πτερύγων που λειτουργούν ήδη εκεί. Επίσης, χάρη στη θέση της σε επαφή με κύριο οδικό άξονα του επαρχιακού δικτύου, εξυπηρετείται και από την αστική συγκοινωνία, της οποίας στάση βρίσκεται στην κεντρική είσοδο του γηπέδου του Γηροκομείου. Η είσοδος στο γήπεδο εξασφαλίζεται από τρία (3) διαφορετικά σημεία: ένα στη βόρεια πλευρά, επί του οδικού άξονα, ένα στη δυτική πλευρά και ένα ακόμα στην ανατολική πλευρά. Εφόσον το γήπεδο βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλης δεν υπάρχει Ρυμοτομικό Σχέδιο για τη συγκεκριμένη περιοχή.

Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση πλέον των τριακοσίων μέτρων από θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, ενώ δεν υπάρχει χαρακτηρισμένη βιομηχανική ζώνη στην περιοχή αυτή. Σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει δοθεί στο ίδρυμα Άδεια Ίδρυσης από την αρμόδια Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και σύμφωνα με το με αριθμό 73/1970 (ΦΕΚ Β΄830/19/11/1970), Κανονισμό του Τιάλειου Εκκλησιαστικού Γηροκομείου Κοζάνης «Ο Άγιος Παντελεήμων», γίνονται δεκτοί για διαμονή γέροντες αμφοτέρων των φύλλων, τόσο αυτοεξυπηρετούμενα όσο και μη άτομα, ανάλογα πάντα με τις ανάγκες που προκύπτουν και τις υπάρχουσες υποδομές εξυπηρέτησής τους στο Ίδρυμα. Συνολικά προβλέπεται να φιλοξενοούνται 42 περιθαλπόμενοι. Κεντρικό τμήμα του νέου κτηριακού συγκροτήματος θα είναι η καινούργια πτέρυγα, όπου θα στεγαστούν όλα τα γραφεία της διοίκησης.

Όλα αυτά τα δεδομένα καθόρισαν τις συνθετικές αρχές και αποφάσεις της αρχιτεκτονικής μελέτης.

*Σκαρίφημα Προτεινόμενου Έργου με Συνολικές Εγκαταστάσεις
και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου*



Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Παρουσίαση της αρχιτεκτονικής πρότασης

Η μελέτη περιλαμβάνει την κατασκευή μίας καινούργιας πτέρυγας και την αναβάθμιση της υπάρχουσας πτέρυγας Β΄, ενταγμένη πάντα στο συγκεκριμένο περιβάλλον. Το νέο κτήριο τοποθετείται απέναντι από τις δύο υπάρχουσες πτέρυγες με απόσταση το πλάτος του υφιστάμενου δρόμου, ώστε να τονιστεί η μεταξύ τους συνάφεια, αλλά και να αναδειχθεί με την περιστροφή και την ογκοπλασία η νέα προσθήκη. Η πρόσβαση και η κυκλοφορία στο γήπεδο ανασχεδιάζεται για να αξιοποιήσει το σύνολο του διαθέσιμου χώρου και να εξυπηρετήσει το νέο συγκρότημα κτηρίων.

Με δεδομένη την απαίτηση της βιωσιμότητας του έργου, ένας βασικός σχεδιαστικός στόχος ήταν η εξασφάλιση της ελάχιστης ενεργειακής

κατανάλωσης, όρος που περιλαμβάνει αφενός την αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, αφετέρου την εξάλειψη ενεργειακών απωλειών και την ταυτόχρονη αξιοποίηση της θέσης και της μορφολογίας των κτηρίων.

Η συνθετική προσέγγιση, η οποία διέπει το συνολικό έργο ως αρχιτεκτονικό σύνολο, περιλαμβάνει την δημιουργία επάλληλων «φίλτρων σκιασμού», τα οποία προστατεύουν τον πυρήνα του κτηρίου. Ο συμπαγής όγκος στεγάζει όλες τις κύριες δραστηριότητες, και σταδιακά και εντοπισμένα περιβάλλεται από διαπερατά φίλτρα – σκιάδια, με τα οποία επιτυγχάνεται η διάχυση των αυστηρών ορίων των κατασκευών και η σύνδεση με τον περιβάλλοντα χώρο. Συγκεκριμένα, η νέα πτέρυγα τοποθετείται στον ιδανικό προσανατολισμό για την διαχείριση των ηλιακών φορτίων, ενώ η σχεδόν κυβική μορφή της και το κεντρικό αίθριο εξασφαλίζουν την διατήρηση των συνθηκών θερμοκρασιακής και οπτικής άνεσης στο εσωτερικό της. Παράλληλα, η συγκεκριμένη ογκοπλασία πετυχαίνει να αναιρεί την εικόνα του ιδρύματος, αντικαθιστώντας τον επιμήκη διάδρομο, με το κεντρικό φωτεινό αίθριο και την μελαγχολία του εγκλεισμού με το αίσθημα της συγκατοίκησης. Ο όγκος της νέας πτέρυγας υφίσταται αφαιρέσεις, οι οποίες είναι ορατές, αλλά εντοπισμένα αναιρούνται καθώς τα επάλληλα φίλτρα: πρόβολοι – σκιάδια – φυτά συμπληρώνουν τον ιδεατό κύβο, στις επιφάνειες που απαιτείται ηλιοπροστασία. Η ίδια συνθετική αρχή εφαρμόζεται, με τους ανάλογους περιορισμούς και στην υφιστάμενη πτέρυγα, επιτυγχάνοντας με έτσι την αισθητική ενοποίηση του νέου αρχιτεκτονικού συνόλου (κατατίθενται σχέδια της χρωματικής οργάνωσης των όψεων). Η πρόταση θέτει σε εφαρμογή επιστημονικά δεδομένα για την τελική διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων με σκοπό την οπτική και ακουστική άνεση των ηλικιωμένων, αλλά και την παροχή ερεθισμάτων για την ψυχολογική και σωματική τους ανάταση (όπως κίνητρα για διαδρομές, επαφή με το φυσικό στοιχείο κλπ).

Κτιριολογικό πρόγραμμα – πρόγραμμα διαρρυθμίσεων

Νέα Πτέρυγα

Αποτελεί προϋπόθεση η εξασφάλιση υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας των χώρων σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές για μια Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, όπως αναφέρεται στην σχετική Άδεια Ίδρυσης. Η Νέα Πτέρυγα γίνεται το κεντρικό κτήριο του συγκροτήματος, περιλαμβάνοντας λειτουργίες που εξυπηρετούν ολόκληρη την Μονάδα, όπως αποθήκευση και διοίκηση. Διαρθρώνεται σε τρία (3) επίπεδα, με το υπόγειο να στεγάζει τις βοηθητικές λειτουργίες και εξοπλισμό, το ισόγειο να περιλαμβάνει τους χώρους με δημόσιο χαρακτήρα, όπως καθιστικό και διοίκηση και τον όροφο με τον ιδιωτικό χαρακτήρα, δηλαδή τους θαλάμους.

Συγκεκριμένα, η κατασκευή της νέας πτέρυγας θα γίνει στο τμήμα του υπάρχοντος γηπέδου και το καινούργιο διώροφο κτήριο με υπόγειο θα έχει εμβαδό 1.396,06μ². Θα αποτελείται από υπόγειο εμβαδού **443,54μ²** και όγκου **1.374,97μ³**, το οποίο θα περιλαμβάνει τους εξής βοηθητικούς χώρους: στάση προσωπικού με χώρο ξεκούρασης, ντους, w.c. και αποδυτηρίων, γενική αποθήκη, αποθήκη τροφίμων, ειδικό χώρο φορτοεκφόρτωσης προμηθειών, αποθήκη αποσκευών περιθαλπόμενων, αποθήκη σκωραμίδων και ειδών καθαριότητας, χώρο πλυντηρίων-στεγνωτηρίων, λινοθήκη, νεκροθάλαμο, και χώρους με Η/Μ εγκαταστάσεις, όπως λεβητοστάσιο, και υδροστάσιο. Για να εξυπηρετηθούν καλύτερα αυτές οι χρήσεις έχει προβλεφθεί στο υπόγειο ανεξάρτητη είσοδος-έξοδος οχημάτων και ανθρώπων.

Το ισόγειο εμβαδού **444,74μ²** και όγκου **1.690,01μ³** περιλαμβάνει τους χώρους με πιο δημόσια χρήση: είσοδο- υποδοχή, χώρο σαλονιού/τραπεζαρίας που αποτελεί βασικό χώρο διημέρευσης, τουαλέτες επισκεπτών, γραφείο προϊσταμένης, φαρμακείο, γραφείο κοινωνικού Λειτουργού, γραφείο διοίκησης, office, αίθουσα φυσικοθεραπείας με γραφείο/εξεταστήριο, κοιτώνα προσωπικού, κουζίνα, κλιμακοστάσια-ανελκυστήρα.

Ο πρώτος όροφος εμβαδού **549,83μ²** και όγκου **2.138,84μ³** περιλαμβάνει τους πιο ιδιωτικούς χώρους: δεκατέσσερις (14) θαλάμους μίας κλίνης, τρεις (3) θαλάμους μίας κλίνης για ΑμεΑ, έναν ειδικό θάλαμο μόνωσης/νοσηλείας με προδιαγραφές ΑμεΑ, ειδικό λουτρό, χώρο διημέρευσης στεγαζόμενο κάτω από διαφώτιστο τμήμα στέγης, γραφείο

προσωπικού με μικρή αποθήκη, κλιμακοστάσια και ανελκυστήρα. Οι μισοί θάλαμοι έχουν πρόσβαση σε ημιυπαίθριους χώρους.

Ο ακάλυπτος χώρος του γηπέδου έχει διαμορφωθεί καταλλήλως για την ασφαλή κυκλοφορία και άνετη παραμονή των περιθαλπόμενων και πληρεί όλες τις αναγκαίες προδιαγραφές εμβαδού και ασφάλειας.

Υπόγειο	434, 54 μ ²	1 ευρύτερος χώρος + 17 αίθουσες
Ισόγειο	443,54 μ ²	3 ευρύτεροι χώροι + 10 αίθουσες
1 ^{ος} όροφος	549,83μ ²	1 ευρύτερος χώρος + 18 θάλαμοι + 2 αίθουσες
Σύνολο	1.427,91 μ²	5 ευρύτεροι χώροι + 18 θάλαμοι +29 αίθουσες

Δεν υπάρχουν διαφορετικές στάθμες δαπέδου σε κανέναν όροφο. Όλοι οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια που εξυπηρετούν τους ηλικιωμένους θα έχουν χειρολισθήρες όπου και όπως ο νόμος ορίζει, καθώς και φωτισμό νυκτός. Το ελάχιστο πλάτος των διαδρόμων είναι 1,20 μ. και οι κλίμακες έχουν ελεύθερο πλάτος 1,20μ. Οι πόρτες των w.c. και των λουτρών θα ανοίγουν προς τα έξω.

Όλοι οι θάλαμοι θα είναι μίας κλίνης και θα διαθέτουν ιδιαίτερο λουτρό. το οποίο και προβλέπεται να περιλαμβάνει λουτήρα με κρουνό ανάμιξης θερμού-ψυχρού νερού, καταιονιστήρα και δυο χειρολαβές σε κατάλληλες θέσεις , λεκάνη αποχωρητηρίου με σκέπασμα καθώς και σύστημα απομάκρυνσης των ακαθαρσιών με επαρκή πίεση νερού. Στο χώρο αυτό θα υπάρχει και σύστημα ειδοποίησης του προσωπικού καθώς και κατάλληλες χειρολαβές. Επίσης προβλέπεται νιπτήρας με βρύση επιχρωμιωμένη μικτική. Τα δε ειδικά λουτρά θα γίνουν όπως ακριβώς ορίζει ο νόμος.

Ο κάθε θάλαμος θα διαθέτει κατάλληλο ηλεκτρικό φωτισμό οροφής , επίτοιχο κλίνης και φωτισμό νύκτας. Σε όλους τους θαλάμους θα υπάρχουν ιματιοθήκες , κρεβάτια, τραπεζάκια, κομοδίνα και πολυθρόνες όλα του εγκεκριμένου τύπου υπό του ΕΟΤ για ξενοδοχεία τύπου Γ΄ κατηγορίας. Κάθε θάλαμος θα έχει εγκατάσταση εξωτερικής τηλεφωνικής επικοινωνίας και κάθε κλίνη θα έχει εγκατάσταση κλήσης προσωπικού. Ο θάλαμος νοσηλείας/μόνωσης, ένας μονόκλινος θάλαμος, θα χρησιμοποιείται όπως ο νόμος ορίζει.

Το μαγειρείο είναι ανάλογων διαστάσεων και θα πληρεί όλες τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 ΦΕΚ 833/11-9-1996.

Τα δάπεδα θα καλυφθούν με αντιολισθητικά υλικά χωρίς πόρους. Οι βαφές των τοίχων θα γίνουν όπως περιγράφει το άρθρο 9 παρ. 2 και οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδυθούν με πλακίδια πορσελάνης από το δάπεδο μέχρι ύψους 2,20μ. ενώ οι τοίχοι μαγειρείων, πλυντηρίων και νεκροθαλάμου μέχρι ύψους 1,70μ.

Η θέρμανση και ο κλιματισμός θα πληρούν τις νόμιμες προδιαγραφές του άρθρου 10. Σε κάθε χώρο θα εξασφαλίζεται καλός και επαρκής φυσικός και τεχνητός φωτισμός και αερισμός.

Η εγκατάσταση ανελκυστήρα, το δίκτυο διανομής ψυχρού και θερμού νερού θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 11, και θα υπάρχει επίσης οβίδα οξυγόνου επί κυλιόμενης βάσης καθώς και προσωπίδες ή ρινοκαθετήρες.

Όλη η κατασκευή και εξοπλισμός του έργου θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και τις τεχνικές προδιαγραφές που αυτός ορίζει, με στόχο την καλύτερη και ασφαλέστερη εξυπηρέτηση των αναγκών των περιθαλπόμενων ηλικιωμένων.

Πτέρυγα Β

Ταυτόχρονα, γίνεται μια σχετικά μικρή επέμβαση στην διαρρύθμιση της Πτέρυγας Β΄, προκειμένου να παρέχει φροντίδα και σε μη αυτοεξυπηρετούμενα άτομα, ενώ προστίθενται επιπλέον λειτουργίες για την φροντίδα των τροφίμων, όπως φυσικοθεραπευτήριο, θάλαμος μόνωσης κλπ.

Συγκεκριμένα, το ισόγειο έχει εμβαδό **477,78μ²** και όγκο **1.376,00μ³** περιλαμβάνει μικτές λειτουργίες: εννέα (9) θαλάμους μίας κλίνης, φυσικοθεραπευτήριο, ιατρείο/φαρμακείο, τραπεζαρία, νεκροθάλαμο, w.c. επισκεπτών, λινόθηκη, αποθήκη, δωμάτιο αρχείου, αποθήκη ακαθάρτων και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως λεβητοστάσιο. Επίσης, υπάρχει πρόσβαση σε ημιυπαίθριο χώρο και στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο όροφος με εμβαδό **477,78μ²** και όγκο **1.442,90μ³** περιλαμβάνει χώρους διαφορετικών χρήσεων: χώρο εισόδου και υποδοχής, office, χώρο διημέρευσης, επτά (7) θαλάμους μίας κλίνης, έναν (1) θάλαμο δύο κλινών, πέντε (5) θαλάμους μίας κλίνης ΑμεΑ, θάλαμο νοσηλείας/μόνωσης, κοιτώνα προσωπικού, w.c. επισκεπτών και ειδικό λουτρό.

Ισόγειο	477,78 μ ²	1 ευρύτερος χώρος + 9 θάλαμοι + 13 αίθουσες
1 ^{ος} όροφος	477,78 μ ²	3 ευρύτεροι χώροι + 14 θάλαμοι + 3 αίθουσες
Σύνολο	955,56 μ²	4 ευρύτεροι χώροι +23 θάλαμοι +16 αίθουσες

Δεν υπάρχουν διαφορετικές στάθμες δαπέδου σε κανέναν όροφο. Όλοι οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια που εξυπηρετούν τους ηλικιωμένους θα έχουν χειρολισθήρες όπου και όπως ο νόμος ορίζει, καθώς και φωτισμό νυκτός. Το ελάχιστο πλάτος των διαδρόμων είναι 1,20 μ. και οι κλίμακες έχουν ελεύθερο πλάτος 1,20μ. Οι πόρτες των w.c. και των λουτρών θα ανοίγουν προς τα έξω.

Όλοι οι θάλαμοι θα διαθέτουν ιδιαίτερο λουτρό, το οποίο και προβλέπεται να περιλαμβάνει λουτήρα με κρουνό ανάμιξης θερμού-ψυχρού νερού, καταιονιστήρα και δυο χειρολαβές σε κατάλληλες θέσεις, λεκάνη αποχωρητηρίου με σκέπασμα καθώς και σύστημα απομάκρυνσης των ακαθαρσιών με επαρκή πίεση νερού. Στο χώρο αυτό θα υπάρχει και σύστημα ειδοποίησης του προσωπικού καθώς και κατάλληλες χειρολαβές. Επίσης προβλέπεται νιπτήρας με βρύση επιχρωμιωμένη μικτική. Τα δε ειδικά λουτρά θα γίνουν όπως ακριβώς ορίζει ο νόμος.

Ο κάθε θάλαμος θα διαθέτει κατάλληλο ηλεκτρικό φωτισμό οροφής, επίτοιχο κλίνης και φωτισμό νύκτας. Σε όλους τους θαλάμους θα υπάρχουν ιματιοθήκες, κρεβάτια, τραπεζάκια, κομοδίνα και πολυθρόνες όλα του εγκεκριμένου τύπου υπό του ΕΟΤ για ξενοδοχεία τύπου Γ΄ κατηγορίας. Κάθε θάλαμος θα έχει εγκατάσταση εξωτερικής τηλεφωνικής επικοινωνίας και κάθε κλίνη θα έχει εγκατάσταση κλήσης προσωπικού. Ο θάλαμος νοσηλείας/μόνωσης, ένας μονόκλινος θάλαμος, θα χρησιμοποιείται όπως ο νόμος ορίζει.

Τα δάπεδα θα καλυφθούν με αντιολισθητικά υλικά χωρίς πόρους. Οι βαφές των τοίχων θα γίνουν όπως περιγράφει το άρθρο 9 παρ. 2 και οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδυθούν με πλακίδια πορσελάνης από το δάπεδο μέχρι ύψους 2,20μ., ενώ οι τοίχοι του νεκροθαλάμου μέχρι ύψους 1,70μ.

Η θέρμανση και ο κλιματισμός θα πληρούν τις νόμιμες προδιαγραφές του άρθρου 10. Σε κάθε χώρο θα εξασφαλίζεται καλός και επαρκής φυσικός και τεχνητός φωτισμός και αερισμός.

Όλη η κατασκευή και εξοπλισμός του έργου θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και τις τεχνικές προδιαγραφές που αυτός ορίζει, με στόχο την καλύτερη και ασφαλέστερη εξυπηρέτηση των αναγκών των περιθαλπόμενων ηλικιωμένων.

Σκοπός, λειτουργία, μορφολογία κτηρίου – οικιστικό περιβάλλον

Το «Τιάλειο» Εκκλησιαστικό Γηροκομείο κατασκευάστηκε ως κτηριακό συγκρότημα τη δεκαετία του 1960 με αρχικό σκοπό την φροντίδα ηλικιωμένων, επιτελώντας το συγκεκριμένο κοινωνικό έργο αδιάκοπα μέχρι και σήμερα. Οι λειτουργικές και τεχνολογικές απαιτήσεις της εποχής καθιστούν απαραίτητο τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση των εγκαταστάσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η συγκεκριμένη κοινωνική δομή. Παράλληλα, το Γηροκομείο έχει γίνει τοπόσημο σε μία ημιαστική περιοχή, σε μία τοποθεσία που προσφέρει απομόνωση από την όχληση και επαφή με την φύση.

Η νέα Πτέρυγα θα αποτελεί ένα κτήριο που ακολουθεί τις σύγχρονες προδιαγραφές ενός κέντρου Μ.Φ.Η – Μ.Κ. και παράλληλα ακολουθεί και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης. Πρόκειται για πρότυπο βιοκλιματικό γηροκομείο και συγκεκριμένα αποτελεί το πρώτο κτήριο με χρήση Μ.Φ.Η. στην Ελλάδα.

Η μελέτη της Πτέρυγας Β περιλαμβάνει τη δομική, στατική και λειτουργική αναβάθμιση ενός υφιστάμενου κτηρίου και ως εκ τούτου, κύριο αντικείμενο είναι η ανάλυση της φέρουσας ικανότητας και στατικής επάρκειας του, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και όλους τους εργαστηριακούς ελέγχους που προβλέπει ο ΚΑΝΕΠΕ. Επίσης κύριος στόχο αποτελεί και η ενεργειακή αναβάθμιση με σκοπό την ελαχιστοποίηση της ενέργειας που καταναλώνεται και τη βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτηρίου.

Ακόμη, στο προτεινόμενο έργο περιλαμβάνεται ο εξωραϊσμός και η αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου, ώστε να αποτελεί πλέον χώρο εύκολα επισκέψιμο και υγειονομικά καθαρό. Απώτερος σκοπός είναι η ανάδειξη του φυσικού κάλους της περιοχής, το οποίο αποδίδεται στην τοπική βλάστηση που εντοπίζεται τόσο στο εν λόγω γήπεδο όσο και στην ευρύτερη περιοχή.

Συνοψίζοντας, όλες οι προηγούμενες παρεμβάσεις και κατασκευές αποσκοπούν στην αποκατάσταση και τον εκσυγχρονισμό της Πτέρυγας 'Β' και την κατασκευή της Νέας Πτέρυγας και παράλληλα την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου των κτισμάτων εντός του γηπέδου. Ασφαλώς, ο σχεδιασμός των προαναφερθέντων, λαμβάνει υπόψη το λειτουργικό σκοπό των εγκαταστάσεων για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των κατοίκων, στοχεύοντας σε εντελώς σύγχρονες κτηριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες θα συνεισφέρουν σημαντικά στην ανάπτυξη των κοινωνικών παροχών της πόλης της Κοζάνης αλλά και ευρύτερα.